

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice  
Úřední hodiny: pondělí, středa 8-12 hod, 13-17 hod

Váš dopis zn.: H 20--001  
Ze dne: 16.04.2021  
Naše značka: SPU 193615/2021/508100/Hog  
  
Vyřizuje: Ondřej Hogen  
Tel: 727 956 847  
E-mail: o.hogen@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
  
Datum: 28.05.2021

**HG Partner, s. r. o.**

Smetanova 200  
250 82 Úvaly

ID DS: 6xa99gr

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „**Mandava Dolní Křečany – ř. km 15,5 – 17,6**“, jejímž stavebníkem (investorem) je: **Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988** (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

Vyjádření k dočasnému záboru pozemků (p.č. 119 v k.ú. Dolní Křečany v rozsahu 158 m<sup>2</sup> a p.č. 120 v k.ú. Dolní Křečany v rozsahu 40 m<sup>2</sup> – manipulační a pracovní prostor):

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, parc. č. 119 a 120 v katastrálním území Dolní Křečany, okres Děčín, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s provedením této stavby na citovaných pozemcích.

Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné pozemky užívá třetí osoba, Veronika Hajná, Ke Trati 179/47, 408 01 Dolní Křečany, pachtovní smlouva č. 121N15/11. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku a uzavřít s ním vzájemnou dohodu o dočasném záboru a přístupu pro účely realizace stavby. V případě neuzavření dohody odpovídá navrhovatel v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná propachtovatelem. Po ukončení stavební činnosti uvede navrhovatel na vlastní náklad pozemky do původního stavu.

Vyjádření k trvalému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 119 a 120 v katastrálním území Dolní Křečany, okres Děčín**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na citovaných pozemcích včetně odnětí potřebných částí těchto pozemků ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá navrhovatel o převod zastavěného pozemku. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba paní Veronika Hajná, pachtovní smlouva č. 121N15/11. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že ke změně nakládání s majetkem státu se může přistoupit za úplaty anebo bezúplatně již před vydáním správního rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

.....  
*Ing. Pavel Pojer*  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Za správnost: *Ondřej Hogen*

.....  
*podpis*

**Na vědomí**

Povodí Ohře, a. s., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, ID DS: 7ptt8gm  
SPÚ, Odbor převodu majetku státu  
KPÚ pro Ústecký kraj – pobočka Děčín